



Urząd Miasta Milanówka
Referat Gospodarki Nieruchomościami
ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 31.10.2017 r.
znak sprawy: GN.6845.2.2017.AU

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej w Milanówku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00037244/8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 81/1 i 81/2 w obrębie 06-08.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości wynosi 520 m², do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część dz. ew. nr 81/1 oraz część dz. ew. nr 81/2 z obrębu 06-08, o powierzchni nie większej niż 483 m² (zgodnie z treścią Uchwały Rady Miasta Milanówka Nr 350/XXXIX/17 z dnia 26.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przy ul. Warszawskiej).

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży we wschodniej części Milanówka, przy ulicy Warszawskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę aktualnie jest ogrodzona i zagospodarowana łącznie z nieruchomości sąsiednią tj. dz. ew. nr 80 w obr. 06-08 (ul. Warszawska 3B).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego „Strefy Ochrony Konserwatorskiej”, podjętym uchwałą Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 64, poz. 300 z dn. 28.10.1998 r.). Zgodnie z jego zapisami, podstawową funkcją terenu jest „wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako „Strefa II”.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Wysokość czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, wynosi nie mniej niż 1,35 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu. Podana wartość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to stawka 23%.

9. Terminy wnoszenia opłat

Z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 31.10.2017 r. do 21.11.2017 r.